

Số: 10825 /QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 159/2016/HĐTD/PVB-TL ngày 19/07/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch Từ Liêm (PVcomBank) với bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 2616.2016/HĐTC, quyền số 19 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2016 tại Văn phòng Công chứng Gia Khánh ký giữa PVcomBank với bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Hà Nội – PGD Nam Đồng theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2616.2016/HĐTC, quyền số 19 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2016 tại Văn phòng Công chứng Gia Khánh, nội dung cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 887509, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00574 do UBND huyện Ứng Hòa, HN cấp ngày 05/10/2010, đăng ký sang cho bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành ngày 14/7/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Ứng Hòa, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 934; Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Âm, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Hà Nội
- Diện tích: 72 m² (bằng chữ: Bảy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng : 72 m²; Chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời gian sử dụng: Lâu dài

Thời gian thu giữ: Sau ngày 24.../10.../2018

Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khối QL&TCTTS;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



Mai Xuân Thuần

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần 01 cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Quy chế phân quyền, ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 22/QĐ-PVB ngày 01/10/2013 của Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02/11/2017 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chứng Việt Nam.

1. NGƯỜI ỦY QUYỀN

- Họ và tên : Ông Mai Xuân Thuận
- Chức vụ : Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.
- CMND số : 038080000003, cấp ngày 12/10/2012 tại Cục Cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

2. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên : Ông Đỗ Văn Vinh

Chức vụ : Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ - Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản – Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam

CMND số : 012834648, cấp ngày 15/02/2006 do Công an thành phố Hà Nội.

3. PHẠM VI ỦY QUYỀN

Đại diện Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) làm việc và ký các văn bản có liên quan đến việc thu giữ, xử lý tài sản của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2616.2016/HĐTC; quyền số: 19 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2016 thế chấp cho khoản vay của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) theo Hợp đồng cho vay số 159/2016/HĐTD/PVB-TL ngày 19/07/2016.

Trong phạm vi ủy quyền, Ông Đỗ Văn Vinh được thực hiện các công việc sau theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt:

- Ký biên bản bàn giao, thu giữ tài sản thế chấp và/hoặc các tài sản khác thay thế, bổ sung bảo đảm cho nghĩa vụ của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại PVcomBank;
- Ký văn bản thỏa thuận, biên bản làm việc về việc thu giữ tài sản thế chấp hoặc tài sản thay thế, bổ sung bảo đảm nghĩa vụ của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại PVcomBank.

4. ỦY QUYỀN LẠI

Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu tại Mục 3 Giấy ủy quyền này.

5. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

- Ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ủy quyền chấm dứt trong trường hợp: (i) Công việc được ủy quyền hoàn thành; (ii) Người ủy quyền có văn bản khác bãi bỏ hoặc thay thế giấy ủy quyền này; (iii) Người được ủy quyền không còn đảm nhận chức vụ quy định tại mục 2 Giấy ủy quyền này.

6. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Người được ủy quyền chịu trách nhiệm trước Người ủy quyền, trước pháp luật về việc thực hiện ủy quyền và báo cáo Người ủy quyền nội dung công việc được ủy quyền.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- Lưu VT; QL&TCTTS.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



Đỗ Văn Vinh

NGƯỜI ỦY QUYỀN



Mai Xuân Thuận

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...10822.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ TSBĐ KH

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2018

Khâu Thị Lan Hương và Nguyễn Văn Thành

Kính gửi: Bà Khâu Thị Lan Hương và Ông Nguyễn Văn Thành

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 159/2016/HĐTD/PVB-TL ngày 19/07/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch Từ Liêm (PVcomBank) với bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 2616.2016/HĐTC, quyền số 19 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2016 tại Văn phòng Công chứng Gia Khánh ký giữa PVcomBank với bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 11085/PVB-QL&TCTTS ngày 06/11/2017 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 11085”),

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 02/10/2018 như sau:

- Nợ gốc : 1,657,520,000 VND
- Nợ lãi : 373,971,573 VND

Tổng dư nợ : 2,031,491,573 VND

2. Do bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 11085/PVB-QL&TCTTS ngày 06/11/2017, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành thế chấp cho khoản vay theo Hợp Đồng Cho Vay, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBĐ) thu giữ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 887509, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00574 do UBND huyện Ứng Hòa, HN cấp ngày 05/10/2010, đăng ký sang cho bà Khâu Thị Lan Hương và ông Nguyễn Văn Thành ngày 14/7/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Ứng Hòa, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 934; Tờ bản đồ số: 01

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Âm, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Hà Nội.
 - Diện tích: 72 m² (bằng chữ: Bảy hai mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Riêng : 72 m²; Chung: 0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Thời gian thu giữ vào hồi: Sau ngày 24../10../2018;
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD - Thôn Thanh Âm, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Hà Nội.
3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
 4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Văn Vinh

- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0913346402
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA thị trấn Vân Đình (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN**



Nguyễn Viết Thái